



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT.
6300 KALOCSA, KOSSUTH LAJOS UTCA 14.

Adószám: 23900774-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-124451
KSH: 23900774-6832-572-03

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**2022. évi
éves beszámolóhoz**

Készült: Kalocsa, 2023.03.31.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ②
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Banksz.: 11732040-22879439

Dr. Jéri Tamás

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.”



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Általános rész

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2012. 03. 01-én kezdte meg tevékenységét.

A társaság főtevékenysége: Ingatlankezelés

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 6.000 ezer Ft.

Székhelye: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14.

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy.

A társaság tagjainak adatai:


Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Kalocsa Város Önkormányzata	Kalocsa, Szent István király út 35.	100

Aláírása, illetve képviselőre jogosult:

Név	Cím
Dr. Jéri Bálint Tamás	6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 48.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 158/2018. (10.18.); 159/2018. (10.18.); 160/2018. (10.18.); 161/2018. (10.18.); 162/2018. (10.18.) számú határozatokban a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (Átvevő Társaság) és a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Beolvadó Társaság) egyesüléséről döntött.

A Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága a Cg.03-09-125691/35 sz. végzésben a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 2019. január 25. hatállyal beolvadás miatt törölte a nyilvántartásból. A Cg.03-09124451/56 sz. végzésben ezzel egyidejűleg bejegyezte a változásokat a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-nél. Az egyesülés módja **beolvadás** volt.

 <p>KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT</p>	<p>6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. 6301 Kalocsa, Pf. 107 +36 (20) 277 3435 www.kalocsavagyon.hu ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu</p>
---	---

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2021. augusztus 25-én 16/2021 számú határozatával döntött arról, hogy a földfelszíni digitális televízió-műsorszóró adó üzemeltetési jogosultság gyakorlására vonatkozó hatósági szerződésből adódó feladatokat, 2021. október 1. napjától, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. látja el

A beolvadással és az átszervezéssel kibővített, önkormányzati kötelező és vállalt feladatok ellátása öt fő területet érint:

1. a vagyonhasznosítást, vagyongazdálkodást,
2. az önkormányzati intézmények, épületek, valamint a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetését,
3. Kalocsa Város közigazgatási területén a köztisztasági és a településtisztasági feladatok ellátását, a város zöldterületeinek karbantartását
 - a köz- és a településtisztaságot biztosítsa,
 - a város zöldterületeit gondozza,
 - játszótereket és utcabútorokat karbantartsa,
 - a közterületeket virágosítsa, esztétikus városképet alakítson ki,
 - a városban télen a havat eltakarítsa, utakat, tereket, járdákat síkosság mentesítse,
 - kutyamenhelyet üzemeltessen,
 - állati hulladéklerakót üzemeltessen,
4. a város köztemetőjének fenntartását, üzemeltetését, temetkezési szolgáltatás nyújtását,
5. a kalocsai városi televízió üzemeltetését.

A társaság nonprofit jellegéből adódóan működése nem jövedelemszerzésre irányul a társaság alapítója tekintetében, de az esetlegesen képződő nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A számviteli információs rendszer kialakítását és működtetését maga a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. végzi, 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14.

A vállalkozás könyvvizsgálatát az Abacus Kft. (6300 Kalocsa, Sörös I. u. 30.) végezte, nyilvántartási szám: 001154. Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Ivó Mária, nyilvántartási szám: 002253. Cégjegyzék szám: 03-09-100080



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

A könyvelést és a beszámoló készítését mérlegképes könyvelők végezték.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Mácsai Annamária, Regisztrációs száma: 197086

A mérlegkészítés pénzneme: Forint.

A mérlegforduló napja: 2022.12.31.

A mérlegkészítés időpontja 2023.03.31.

Mérlegfőösszeg:	1 991 612 ezer Ft.
Saját tőke:	19 733 ezer Ft.
Adózott eredmény:	4 748 ezer Ft.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét, illetve Eredmény-kimutatását is "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti.

A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak.

A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

- Az immateriális javakat beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.
- A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értécsökkenési leírás módja:

A negyedévente elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értécsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.


Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél a negyedévente elszámolásra kerülő értécsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értécsökkenést kell elszámolni.

 <p>KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ES KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT</p>	<p>6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. 6301 Kalocsa, Pf. 107 +36 (20) 277 3435 www.kalocsavagyon.hu ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu</p>
---	---

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkezési tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi és értékbeli analitikát vezet

A készletek értékelése átlagos beszerzési ár módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.



KALOCSAI VAGYONHÁSZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVÉZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

Követelések értékvesztése és visszaírása a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba értelmezése: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti évmérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba értelmezése:

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőke értékét lényegesen – a hibák feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik (növekszik vagy csökken) - megváltoztatja, és ezért a már közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

A társaságnak hátrасorolt kötelezettsége, valamint garanciális kötelezettsége nincsen.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

Terven felüli értékcsökkenést a társaság nem számolt el, a visszairás lehetőségét nem alkalmazta.

A terv szerinti értékcsökkenés mértéke év közben nem került módosításra.

Az „Eszközök” értékének alakulása

A vállalkozás vagyoni szerkezete a 2021-es évhez képest az alábbiak szerint alakult:

(adatok ezer Ft-ban)

	MEGNEVEZÉS	Bázis év	Tárgyév	Változás
1	A. Befektetett eszközök	1 972 628	1 904 473	-68 155
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	593	0	-593
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 971 885	1 904 323	-67 562
4	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI III. ESZKÖZÖK	150	150	0
5	B. Forgóeszközök	67 097	78 905	+11 808
6	I. KÉSZLETEK	7 264	8 189	+925
7	II. KÖVETELÉSEK	51 046	41 066	-9 980
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 787	29 650	+20 863



KALOCSAI VAGYONGHASZNOSÍTÁSI
ES KÖNYVVÉZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

10	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 197	8 234	-3 037
----	--------------------------------	-------	-------	--------

11	Eszközök (AKTÍVÁK) összesen	2 044 922	1 991 612	-53 310
----	-----------------------------	-----------	-----------	---------

A táblázatból látható, hogy cégünk mérlegfőösszege az előző évhez képest 53 310 ezer Ft-tal csökkent.

A mérlegfőösszeg változásához nagy mértékben járult hozzá a tárgyi eszközök és a követelések év végi pénzeszközök állományának csökkenése.

A) Befektetett eszközök:

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Bruttó érték alakulása:

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró érték
Vagyoni értékű jogok	6 093		0	0	6 093
Szellemi termékek	5 690				5 690
Ingatlanok	2 205 185	8 520	65	0	2 213 640
Termelő gépek, műszaki berendezések	49 540	2 545		0	52 085
Egyéb berendezések, járművek	194 415	2 947	1 420	0	195 942
Beruházások, felújítások	0	14 013	14 013	0	0
Összesen:	2 460 923	28 025	15 498	0	2 473 450

A társaság eszközein belül legnagyobb mértékben az Ingatlanon történő beruházások (szelídi nyaraló tetőszerkezetének felújítása, ebtelepi beruházások, uszoda felújítás...) növekedtek 8 455 ezer Ft-al.



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

A Termelő gépek, műszaki berendezések és az Egyéb berendezések, járművek mérleg szerinti értéke 2 545 ezer Ft-al (többségében javításokból adódó értéknövelő beruházások) nőtt. Ezeknek az eszközöknek a finanszírozása részben a Startmunka mintaprogram keretéből történt.

Elszámolt értékcsökkenés alakulása

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró érték
Vagyoni értékű jogok	6 093			0	6 093
Szellemi termékek	5 097	593			5 690
Ingatlanok	314 441	55 802		0	370 243
Termelő gépek, műszaki berendezések	32 308	5 879		0	38 187
Egyéb berendezések, járművek	130 505	19 830	1 420	0	148 915
Összesen:	477 254	81 511	1 420	0	557 345

Befektetett pénzügyi eszközök

A cégnek 150 ezer Ft részesedése van a Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft-ben

B) Forgóeszközök:

Készletek:

A vállalat által vásárolt készletek - tisztítószeres, vegyszerek, alkatrészek, kertészeti áruk, temetkezési kellékek, üzem-, fűtő- és segédanyagok év végi értéke látható, összesen: **8 189 ezer Ft.**

Követelések értéke **41 066 ezer Ft.**



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVÉZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

- Vevői követelés összege: 37 540 ezer Ft
- Egyéb követelések összege 3 526 ezer Ft

Pénzeszközök között a pénztár, illetve a bank egyenlege található, melyek év végi záró értékei a következők:


- Főpénztár egyenleg:	564 ezer Ft
- Alapítvány egyenleg:	5 616 ezer Ft
- OTP Bank egyenleg:	23 452 ezer Ft
- <u>MKB egyenleg</u>	18 ezer Ft
Összesen:	29 650 ezer Ft

C) Aktív időbeli elhatárolások:

8 234 ezer Ft került kimutatásra, mely összeg a 2022 évre szóló utólag kiszámlázott bevételeket 4 157 ezer Ft és a 2023 évre előre kiszámlázott költségeket 4 077 ezer Ft értékben tartalmazza.

A „Források” értékének alakulása:

MEGNEVEZÉS		Bázis év	Tárgyév	Változás
12	D Saját tőke	14 985	19 733	+4 748
13	I JEGYZETT TŐKE	6 000	6 000	0
14	II JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		
15	III TŐKETARTALÉK	0		
16	IV EREDMÉNYTARTALÉK	-113 320	-111 366	+ 1954
17	V LEKÖTÖTT TARTALÉK	120 351	120 351	0
18	VI ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		
19	VII ADÓZOTT EREDMÉNY	1 954	4 748	+ 2 794
20	E Céltartalékok	0	0	0
21	F Kötelezettségek	621 169	662 260	+41 091
22	I HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	

 <p>KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ NONPROFIT KFT</p>	<p>6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. 6301 Kalocsa, Pf. 107 +36 (20) 277 3435 www.kalocsavagyon.hu ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu</p>
---	---

23	II	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	558 802	558 802	0
24	III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	62 367	103 458	+ 41 091
25	G	Passzív időbeli elhatárolások	1 408 768	1 309 619	-99 149
26		Források (PASSZÍVÁK) összesen	2 044 922	1 991 612	-53 310

D) Saját tőke:

A saját tőke összege a 2019-es évhez viszonyítva 1 446 ezer Ft-tal nőtt, a 2020 évi adózott eredmény értékével.

Az eredménytartalék alakulása:	2012 évben	+ 1 314 ezer Ft
	2013 évben	+ 328 ezer Ft
	2014 évben	- 69 161 ezer Ft
	2015 évben	- 2 625 ezer Ft
	2016 évben	+ 1 556 ezer Ft
	2017 évben	+ 17 681 ezer Ft
	2018 évben	- 38 694 ezer Ft
	2019 évben	- 25 164 ezer Ft
	2020 évben	+ 1 446 ezer Ft
	2021 évben:	+ 1 954 ezer Ft
	Összesen	- 111 366 ezer Ft

A Kalocsai Parkgondozó Nonprofit Kft beolvadását követően a Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvizsgáló Nonprofit Kft 2018 évi eredménytartaléka a Kalocsai Parkgondozó Nonprofit Kft 2018 évi és azt megelőzően felhalmozott eredménytartalékát (-53 616 ezer Ft) is magába foglalja. A lekötött tartalék a beolvadást követően 120 351 ezer Ft lett.

F) Kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Kalocsa Város Önkormányzatával 2013. 09. 26-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök állománya:



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

(adatok Ft-ban)

Sorszám	Tárgyi eszközök						
	nyilvántartási száma	megnevezése	terület (m2)	bruttó érték	elszámolt értékesökh. előző időszakokra összesen	tárgyidőszaki elszámolt értékesökh.	nettó érték
1.	302/2018	Kalocsa Érsekkert utca (Közterület) Hrsz: 1048	3284	17 051 000	0	0	17 051 000
2.	303/2018	Kalocsa Érsekkert (töltés) Hrsz:1025	777	1 728 000	0	0	1 728 000
3.	304/2018	Kalocsa Érsekkert (töltés) Hrsz:1065	12212	27 159 000	0	0	27 159 000
4.	305/2018	Kalocsa Kunszt józsef utca (közterület) Hrsz:1049/1	5793	21 706 000	0	0	21 706 000
5.	306/2018	Kalocsa Asztrik tér (közterület) Hrsz:1049/2	6299	23 602 000	0	0	23 602 000
6.	307/2018	Kalocsa Szentháromság tér (közterület) Hrsz:1019/3	10043	37 781 000	0	0	37 781 000
7.	308/2018	Kalocsa Sörház köz (udvar) Hrsz:26/1	2362	8 850 000	0	0	8 850 000
8.	309/2018	Kalocsa Csillás park (gyermekjátszótér) Hrsz:3505	8952	13 679 000	0	0	13 679 000
9.	310/2018	Kalocsa Alkotmány utca (közterület) Hrsz:3503	1530	5 454 000	1 856 451	217 565	3 379 984
10.	311/2018	Kalocsa Alkotmány utca (közterület, kerékpárút) Hrsz:3264	1591	378 000	128 665	15 079	234 256
11.	312/2018	Kalocsa Foktői út (közterület) Hrsz:1020	3057	123 145 000	0	0	123 145 000
12.	313/2018	Kalocsa Híd utca (közterület) Hrsz:79	9078	34 015 000	0	0	34 015 000
13.	314/2018	Kalocsa Malatin tér (közterület) Hrsz:2990/5	22838	27 246 000	0	0	27 246 000
14.	315/2018	Kalocsa Magtár utca (közterület) Hrsz:1043/40	1300	4 841 147	0	0	4 841 147
15.	316/2018	Kalocsa Érsekkert (ipartelep) Hrsz:1043/35	4123	15 449 000	0	0	15 449 000



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

16.	317/2018	Kalocsa Érsekkert (ipartelep) Hrsz:1043/48	3201	11 994 000	0	0	11 994 000
17.	318/2018	Kalocsa Érsekkert (ipartelep) Hrsz:1043/43	7192	26 948 000	0	0	26 948 000
18.	319/2018	Kalocsa Érsekkert (ipartelep) Hrsz:1043/39	2925	10 960 000	0	0	10 960 000
19.	320/2018	Kalocsa Sörház köz 24/2 hrs.	1012	5 586 000	0	0	5 586 000
20.	321/2018	Kalocsa Bozsó Ferenc utca 24/1. hrsz	582	3 213 000	0	0	3 213 000
21.	322/2018	Kalocsa Foktői út 3506/1. hrs	19625	138 017 000	0	0	138 017 000
Összesen:				558 802 147	1 985 116	232 644	556 584 387

Rövid lejáratú kötelezettségek főbb tételei:

- Vevői előleg:	168 ezer Ft
- Belföldi szállítók:	46 680 ezer Ft
- Pályázati biztosítékok	1 292 ezer Ft
- Jövedelem elszámolási számla egyenlege:	21 789 ezer Ft
- Alapítótól behajtásra átvett követelések:	15 901 ezer Ft
- Egyéb rövid lejáratú köt (adók, járulékok):	15 651 ezer Ft
- <u>Egyéb</u>	1 977 ezer Ft
Összesen:	103 458 ezer Ft

Az alapítóktól 2012-ben behajtásra átvett követelések, 25 millió Ft, elévültek, az elmúlt években leírt követelések mértéke (elévült ill. behajthatatlan) 9 193 ezer Ft.

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások összege: **1 309 619 ezer Ft**. 1 291 303 ezer Ft a „Kalocsa Szíve” pályázatból megvalósított beruházásból, a tárgyi eszközök értékének, a számviteli előírások szerinti elhatárolása, illetve az előző évek közmunkaprogramjaiban beruházásra kapott támogatás elhatárolásából áll 12 216 ezer Ft értékben. A 2022 évi teljesítési idejű költség számlák is kerültek kimutatásra, melyek egyébként a 2022 évet terhelik 5 941 ezer Ft értékben. Ezek zömében az



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

intézmények üzemeltetéséhez, továbbá a vagyonhasznosításhoz kapcsolódó közüzemi díjak összegeit tartalmazzák. 159 ezer Ft értékben a 2022 évben befolyt 2023 évre szóló főleg piaci asztal bérlet számlák vannak elhatárolva

Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

I. Értékesítés nettó árbevétele:

- Értékesítés nettó árbevétele: 190 930 ezer Ft

A 2022-es bevétel 5 754 ezer Ft-al magasabb, mint a 2021-es bevétel.

III. Egyéb bevételek:

Az egyéb bevételek, **695 470 ezer Ft**, tételei közt szereplő tételek:

- Önkormányzati támogatás:	563 812 ezer Ft
- Fejlesztési célú támogatás (Kalocsa Szíve):	68 541 ezer Ft
- Városi Televízió támogatás	7 577 ezer Ft
- Munkaügyi Központtól kapott bértámogatás:	5 692 ezer Ft
- Közmunkaprogram tárgyévi támogatás:	42 247 ezer Ft
- Közmunkaprogram: korábbi évek eszköz- beszerzéseire jutó időarányos amortizáció:	6 913 ezer Ft
- Egyéb bevétel:	688 ezer Ft

IV. Anyagjellegű ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások értéke **347 395 ezer Ft**.

Anyagköltségek:



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVIZGÉTO NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Az anyagköltségek értéke 211 758 ezer Ft, mely a következőkből tevődik össze:

- Közüzemi díjak:	138 695 ezer Ft
- Alap- és segédanyag költségek:	38 665 ezer Ft
- Üzemanyagköltségek:	23 039 ezer Ft
- Munkaruha, egyéb eszköz:	1 541 ezer Ft
- Egyéb anyagok, nyomtatványok, tisztítószer:	591 ezer Ft
- Továbbszámlázott anyagköltség:	9 227 ezer Ft

Igénybe vett szolgáltatások

Az anyagjellegű költségek közt jelentős hányadot tesz ki az igénybe vett szolgáltatások értéke 89 252 ezer Ft, melyek a következőkből tevődtek össze:

- Javítás karbantartás költségei:	12 745 ezer Ft
- Hulladékszállítás költségei:	9 590 ezer Ft
- Telefon, internet, posta, hirdetés:	2 682 ezer Ft
- Egészségügyi szolgáltatás:	917 ezer Ft
- Egyéb szolgáltatások (munkavédelem, tűzvédelem, vagyonvédelem, könyvvizsgáló, jogi szolgáltatás, környezetvédelem, könyvelőprogram, bérszámfejtés, szervízszolgáltatások, növényvédelem, gyomirtás, javítás, karbantartás...):	50 814 ezer Ft
Továbbszámlázott szolgáltatás	12 504 ezer Ft

Egyéb szolgáltatások 14 327 ezer Ft, amely összeg hatósági díjakból, bankköltségből, biztosítási díjból, önkormányzati lakások közös költségéből áll.

Eladott áruk beszerzési értéke



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ES KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Az eladott áruk beszerzési értékét, 13 314 ezer Ft-ot a temetkezési kellékek, koporsók, és egyéb áruk teszik ki

Eladott, közvetített szolgáltatások értéke

Alvállalkozói teljesítmény 18 744 ezer Ft, amiből 13 144 ezer Ft az uszodában folytatott gyógyászati tevékenység, 5 600 ezer Ft a hamvasztási szolgáltatás értéke.

V. Személyi jellegű ráfordítások:

A tárgy évi foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszám 84 fő, megbízási jogviszonyban további 12 fő volt alkalmazásban.

Béreköltség 388 083 ezer Ft, személyi jellegű egyéb kifizetések 9 612 ezer Ft, bérbírálatok 46 746 ezer Ft

A személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest nőttek 55 448 ezer Ft-tal, melynek oka a minimálbér 19,5%-al és a garantált bérminimum 19 %-al történő emelkedése, az adminisztrációs fegyelem javítását célzó mozgóbér bevezetése és a kalocsai televízió feladatkörének átvétele.

A Társaságnál 3 fős Felügyelő Bizottság is működik, melynek tagjai 2022 évben 600 ezer Ft díjazásban részesültek.

VI. Egyéb ráfordítások:

Az egyéb ráfordítások, **7 464 ezer Ft**, tételei közt szereplő tételek:

- Bíróságok, késedelmi kamatok, kártérítések:	16 ezer Ft
- Helyi adók, cégautó adó:	1 503 ezer Ft
- Káresemények ráfordításai:	110 ezer Ft
- Kerekítési különbözet, egyéb	283 ezer Ft
- nem levonható ÁFA	5 552 ezer Ft



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

D) Adózott eredmény és a társasági adó összegének megállapítása:

Adózás előtti eredmény: 5 219 ezer Ft

Módosított adóalap megállapítása:

Adóalap módosító tételek:

Növelő tételek összesen: 81 897 ezer Ft

- Számviteli törvény terv szerinti és terven felüli
értékcsökkenése: 81 881 ezer Ft
- Bíróság 16 ezer Ft

Csökkentő tételek összesen: 81 881 ezer Ft

- Adótörvény szerinti Écs: 81 881 ezer Ft

Módosított adóalap: 5 235 ezer Ft

Társasági adó (adóalap 9%-a): 471 ezer Ft

Adózott eredmény: 1 954 ezer Ft

Közfoglalkoztatás

A vállalkozásnál a 2022 évi programban 32 fő foglalkoztatása valósult meg, statisztikai állományi létszámuk 23 fő volt.

Az adott időszakra elszámolt támogatás 52 107 ezer Ft (kormányhivaltól + önkormányzattól).

(ezer forint)



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Közmunka elszámolt költségek	
Béreköltség	30 559
Személyi jellegű egyéb kifizetések	736
Bérfelárulék	2 548
Összesen	33 843
Anyagjellegű ráfordítások	10 945
Igénybe vett szolgáltatás	1 181
Értécsökkenés	7 653
Mindösszesen	53 622



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
 6301 Kalocsa, Pf. 107
 +36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Mutatószámok

Vagyon helyzet mutató számai

Az eszközök összetételében összességében jelentős változás nem következett be a 2021-es évhez képest.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	1 972 628	96,46	1 904 473	95,62	-3,46
Immateriális javak	593	0,03	0	0,00	-100,00
Tárgyi eszközök	1 971 885	96,43	1 904 323	95,62	-3,43
Befektetett pénzügyi eszközök	150	0,01	150	0,01	0,00
Forgóeszközök	67 097	3,28	78 905	3,96	17,60
Készletek	7 264	0,36	8 189	0,41	12,73
Követelések	51 046	2,50	41 066	2,06	-19,55
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Pénzeszközök	8 787	0,43	29 650	1,49	237,43
Aktív időbeli elhatárolások	5 197	0,25	8 234	0,41	58,44
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	2 044 922	100,00	1 991 612	100,00	-2,61

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	14 985	0,73	19 733	0,99	31,69
Jegyzett tőke	6 000	0,29	6 000	0,30	0,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0,00
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Eredménytartalék	-113 320	-5,54	-111 366	-5,59	-1,72
Lekötött tartalék	120 351	5,89	120 351	6,04	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	1 954	0,10	4 748	0,24	-142,99
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	621 169	30,38	662 260	33,25	6,62
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	558 802	27,33	558 802	28,06	0,00



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	3,05	103 458	5,19	65,89
Passzív időbeli elhatárolások	1 408 768	68,89	1 309 619	65,76	-7,04
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)					
ÖSSZESEN	2 044 922	100,00	1 991 612	100,00	-2,61

A tulajdonos Önkormányzat tőkepótlását, a felhalmozott eredménytartalékokat és a 2022 évi eredményt követően a Saját tőke meghaladja a Jegyzett tőkét, amely így összesen 19 733 ezer Ft.

Egyéb mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>1 972 628</u>	<u>1 904 473</u>	96,46	95,62	-0,84
	Eszközök összesen	2 044 922	1 991 612			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>67 097</u>	<u>78 905</u>	3,28	3,96	0,68
	Eszközök összesen	2 044 922	1 991 612			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>14 985</u>	<u>19 733</u>	9990,00	13155,33	3165,33
	Befektetett eszközök	150	150			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>14 985</u>	<u>19 733</u>	0,76	1,04	0,28
	Tárgyi eszközök	1 971 885	1 904 323			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>14 985</u>	<u>19 733</u>	0,73	0,99	0,26
	Források összesen	2 044 922	1 991 612			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>62 367</u>	<u>103 458</u>	3,05	5,19	2,14
	Források összesen	2 044 922	1 991 612			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>558 802</u>	<u>558 802</u>	27,33	28,06	0,73
	Források összesen	2 044 922	1 991 612			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>621 169</u>	<u>662 260</u>	30,38	33,25	2,88
	Források összesen	2 044 922	1 991 612			

A vagyoni helyzet mutatóiból jól látható, hogy a társaság vagyoni helyzete 2021 évhez viszonyítva jelentősen nem változott.



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Pénzügyi helyzet mutató számai

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>67 097</u>	<u>78 905</u>	107,58	76,27	-31,32
	Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	103 458			
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>59 833</u>	<u>70 716</u>	95,94	68,35	-27,58
	Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	103 458			
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>8 787</u>	<u>29 650</u>	14,09	28,66	14,57
	Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	103 458			
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>8 787</u>	<u>29 650</u>	14,09	28,66	14,57
	Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	103 458			

Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>51 046</u>	<u>41 066</u>	81,85	39,69	-42,15
	Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	103 458			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>621 169</u>	<u>662 260</u>	30,38	33,25	2,88
	Eszközök összesen	2 044 922	1 991 612			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>2 759</u>	<u>5 219</u>	4,42	5,04	0,62
	Rövid lejáratú kötelezettségek	62 367	103 458			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>37 044</u>	<u>37 540</u>	1041,73	80,42	-961,31
	Szállítók	3 556	46 680			

A likviditási és pénzügyi struktúra mutatóit jelentős mértékben befolyásolta a rövid lejáratú kötelezettségek szállítói állományának növekedése. A szállítói állomány növekedése, a 2021-es évhez viszonyítva, részben a szállítói állomány és a passzív időbeli elhatárolások közötti átrendeződéssel (könyveléstechnikai megoldás), részben a 2022-es energia- és szállítói árak jelentős mértékű emelkedésével magyarázható.



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Jövedelmezőség alakulása

A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	%-ban	E Ft	%-ban
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>2 759</u>		<u>5 219</u>	
	Nettó árbevétel	185 176	1,49	190 930	2,73
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>2 759</u>		<u>5 219</u>	
	Saját tőke	14 985	18,41	19 733	26,45
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>2 759</u>		<u>5 219</u>	
	Összes eszköz	2 044 922	0,13	1 991 612	0,26

Az üzleti eredmény (megegyezik az adózás előtti eredménnyel) alapú jövedelmezőségi mutatók javulást mutatnak a 2021-es évhez képest.




KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI
ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf. 107
+36 (20) 277 3435
www.kalocsavagyon.hu
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Cash Flow

adatok E
Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-5 614	34 589
01.	Adózás előtti eredmény +/-	2 764	5 219
02.	Elszámolt amortizáció +	83 330	81 881
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	0	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-4 906	43 124
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-6 902	-2 033
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-69 270	-99 149
09.	Vevő követelés változása +/-	-3 571	-496
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-10 028	9 551
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	3 779	-3 037
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-810	-471
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-12 477	-13 726
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-12 477	-13 726
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-18 091	20 863

 <p>KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ES KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT</p>	<p>6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. 6301 Kalocsa, Pf. 107 +36 (20) 277 3435 www.kalocsavagyon.hu ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu</p>
---	---

Egyéb kiegészítések

A tulajdonos, Kalocsa Város Önkormányzata a tárgy évi eredményt az eredménytartalékba kívánja helyezni.

A teljes beszámoló adatai könyvvizsgálattal kerültek alátámasztásra.

A vállalkozás könyvvizsgálatát az Abacus Kft (6300 Kalocsa, Sörös I u 30) végezte, nyilvántartási szám: 001154 Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Ivó Mária, nyilvántartási szám: 002253 Cégjegyzék szám: 03-09-100080.

