

2	3	9	0	0	7	7	4	6	8	3	2	1	1	3	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	3	-	0	9	-	1	2	4	4	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprof a vállalkozás megnevezése

Kalocsa, Paksi köz 15.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. év.

## Éves beszámoló

Kalocsa, 2026. május 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ①  
6300 Kalocsa, Paksi köz 15.  
Adószám: 23900774-2-03  
Banksz.: 11732040-22879439

*D. Sándor János*

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető N

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	1 808 096	0	1 772 737
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	1 736	0	903
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyon értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	1 736	0	903
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 806 210	0	1 771 684
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 745 866	0	1 717 521
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 363	0	13 172
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	39 279	0	40 991
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	1 702	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	150	0	150
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	150	0	150
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Kalocsa, 2026. május 11.

*D. Zoltán*  
Könyvvizsgáló  
Könyvvizsgáló és  
Könyvvizsgáló vezetője  
6300 Kalocsa, Paks köz 15.  
Adószám: 23900774-12-03  
Banksz.: 11732040-22879439

## "A" Mérleg

1 / 2

## Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	54 013	0	64 593
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	8 479	0	10 076
31.	1. Anyagok	6 466	0	6 650
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	2 013	0	3 426
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	31 822	0	36 485
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	23 669	0	26 569
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	8 153	0	9 916
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	13 712	0	18 032
54.	1. Pénztár, csekkek	2 853	0	2 378
55.	2. Bankbetétek	10 859	0	15 654
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	35 419	0	30 658
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 781	0	25 938
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 638	0	4 720
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	1 897 528	0	1 867 988

Kalocsa, 2026. május 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási  
Könyvvezető és Pénzügyi  
a vállalkozás vezetője.  
6300 Kalocsa, Parki köz 9.  
Adószám: (képviselője)-03  
Banksz.: 11732040-22879439

## "A" Mérleg

1 / 3

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	3 622	0	14 844
62.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-106 709	0	-122 729
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	120 351	0	120 351
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 020	0	11 222
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	706 189	0	721 471
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Kalocsa, 2026. május 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ①  
Dr. Balázs Péter  
a vállalkozás vezetője  
Banksz. 1172040-22679439  
(képviselője)

## "A" Mérleg

1 / 4

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>558 802</b>	<b>0</b>	<b>558 802</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		0	558 802
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	<b>147 387</b>	<b>0</b>	<b>162 669</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	285	0	142
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	94 965	0	97 782
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	52 137	0	64 745
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>1 187 717</b>	<b>0</b>	<b>1 131 673</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 887	0	1 437
107.	2. Költések, tartozások passzív időbeli elhatárolása	2 941	0	3 390
108.	3. Halasztott bevételek	1 182 889	0	1 126 846
109.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>1 897 528</b>	<b>0</b>	<b>1 867 988</b>

Kalocsa, 2026. május 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
 Könyvvezető Nft. ①  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)  
 Adószám: 23900774-2-03  
 Banksz.: 11732040-22679439

Statistikai számjel: 23900774-6832-113-03

Cégjegyzék szám: 03-09-124451

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvizsgáló N

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 1**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	422 584	0	465 727
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>422 584</b>	<b>0</b>	<b>465 727</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>728 334</b>	<b>0</b>	<b>662 183</b>
8.	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	304 276	0	261 787
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	153 201	0	152 350
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	16 384	0	17 380
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	12 702	0	13 236
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19 466	0	5 032
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>506 029</b>	<b>0</b>	<b>449 785</b>
15.	10. Bérköltség	472 668	0	482 277
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 987	0	20 442
17.	12. Bérjárulékok	65 454	0	63 006
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>561 109</b>	<b>0</b>	<b>565 725</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>71 290</b>	<b>0</b>	<b>69 785</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>28 510</b>	<b>0</b>	<b>28 812</b>
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-16 020</b>	<b>0</b>	<b>13 803</b>

Kalocsa, 2026. május 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvizsgáló N  
B-00 Kalocsa, Rákóczi köz 15. ①  
Adószám: 23900774-2403  
Banksz.: 117 (képviselője) 9439

**Eredménykimutatás  
(Összköltség eljárással)**

2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-16 020</b>	<b>0</b>	<b>13 803</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	2 581
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-16 020</b>	<b>0</b>	<b>11 222</b>

Kalocsa, 2026. május 11.

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője) 39

